



Märkused:

1. Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud katastripiiridest lahku.
2. Planeeringuala aluskardina on kasutatud Reib OÜ (litsentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkaava M 1:500.
3. Emajõe kalda ehituskeelvööndi ulatus on vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Haljastus (üksikpuu/võsa/mets)
 - Ujala tn 65
79514.001.0038
Elamumaa 100%
900 m² Katastriüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
 - Freespurukate
 - Asfaltkate
 - ↔ Sõidusuunad
 - Kergliiklustee
 - Gaasitrass
 - Sademeveetrass
 - Kanalisatsioonitrass
 - Veetrass
 - Elektrilõhuliin
 - Madalpinge maakaabelliin
 - Emajõe kalda piiranguvööndi piir
 - Emajõe kalda ehituskeelvööndi piir
(vt märkus 3)
 - Tartu Uus-Jaani kalmistu
50 m laiune kaitsevööndi piir
 - Tehnovõrkude kaitsevöönd
(vt seletuskiri ptk 2.1.)

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuh Jaana Veskimäe	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus	Asukoht Tartu linn
	Koostaja Jaana Veskimäe	Ujala tänava elamukruntide DETAILPLANEERING	
Kuupäev 11.06.2018	Joonis	Olemasolev olukord	
	Töö nr 3009/18	Mõõt 1:500	Joonise nr 2